



МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-
КОМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИН
ИНЪ МЕСКЕН-
КОММУНАЛЬ
ХОДЖАЛЫКЪ
НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

«28» *сентября* 2025 г.

г. Симферополь

№ *635*

***Об утверждении корректировки
инвестиционной программы
Государственного унитарного
предприятия Республики Крым «Вода Крыма»***

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 14 апреля 2015 года № 197 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым при согласовании, утверждении, корректировке и контроле за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Республики Крым», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 150, письмом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 22 октября 2025 года № 3461/05/1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую корректировку инвестиционной программы Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для реализации мероприятий на территории муниципальных образований городских округов Алушта, Керчь, Феодосия на 2022-2047 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Клищевского А.В.

Министр

З. Щегленко



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ВОДА КРЫМА»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ГУП РК «Вода Крыма» в сфере холодного
водоснабжения и водоотведения для реализации
мероприятий на территории
муниципальных образований городских округов
Алушта, Керчь, Феодосия
на 2022-2047 годы**

г. Симферополь
2025

Содержание

1.	Паспорт инвестиционной программы	3
2.	Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	4
3.	Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения существующих на начало реализации программы	8
4.	График реализации мероприятий программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию	17
5.	Источники финансирования программы	18
6.	Финансовый план реализации инвестиционной программы	19
7.	Возврат заемных/кредитных средств	21
8.	Расчет эффективности инвестирования средств	22
9.	Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период реализации программы	28
10.	Приложение №1. Плановые значения показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	30
11.	Приложение №2. Перечень мероприятий инвестиционной программы ГУП РК «Вода Крыма» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022-2047 годы	33
12.	Приложение №3. Этапы реализации инвестиционной программы ГУП РК «Вода Крыма», включая график реализации мероприятий программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию	35
13.	Копия соглашения о реализации проекта от 22.08.2022 № 83 С/ФНБ	36
14.	Копия заявления ГУП РК «Вода Крыма» на выдачу транша от 05.10.2022 № 13662/01.1-21/01	42
15.	Копия приказа МЖКХ РК от 17.05.2022 № 183-А	44
16.	Копия распоряжения Совета Министров РК от 06.07.2022 № 982-р	46
17.	Копия письма АО «Генбанк» от 15.06.2022 № ИСХ-17375	48
18.	Копия уведомления субъекта Российской Федерации об изменении характеристик объектов инфраструктуры по Проекту	49
19.	Копия распоряжения Совета Министров РК от 29.08.2023 № 1503-р	52
20.	Копия распоряжения Совета Министров РК от 31.07.2024 № 1324-р	58
21.	Копия распоряжения Совета Министров РК от 01.08.2025 № 1199-р	67

**Инвестиционная программа
Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода
Крыма» по развитию системы водоснабжения и водоотведения
Республики Крым на 2022-2047 годы.**

1. Паспорт Программы

<p>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение, контакты лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы</p>	<p>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» (далее – ГУП РК «Вода Крыма») 295053, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул Киевская, д. 1 А, Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru, 8(800) 506-00-05;8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru. Ответственный: директор по производству Данилович И.В. Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Феодосийский филиал ГУП РК «Вода Крыма» 298100,г. Феодосия, ул. Земская, 8 E-mail: feo.office@voda.crimea.ru т. 8 (06562) 3-01-39 • Алуштинский филиал ГУП РК «Вода Крыма» 298500, г. Алушта, ул. Партизанская, 41 E-mail: alu.office@voda.crimea.ru т. 8 (06560) 5-41-61 • Керченский филиал ГУП РК «Вода Крыма», 298303 г. Керчь, ул. Годыны, д. 2-В, Республика Крым e-mail: kerch.office@voda.crimea.ru Тел. (36561)2-02-41, 2-01-09,
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего Программу, его местонахождение</p>	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым 295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 12.</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего Программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко 18 Тел.: (3652) 27-61-42 gskomcen@gkz.rk.gov.ru Ответственный: заместитель начальника управления тарифного регулирования на водоснабжение, водоотведение и в коммунальной сфере Березникова Ю.В.</p>
<p>Плановые значения показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Представлены в Приложении №1.</p>

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Основанием для разработки перечня мероприятий являются:

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» на 2022-2047 годы, утвержденное постановлением администрации города Феодосии от 19.05.2022г. №1502 (Техническое задание приведено отдельным документом).

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального образования городской округ Керчь на 2022-2047 годы, утвержденное постановлением Администрации города Керчи от 18.05.2022г.г. №1029/1п (проект Технического задания приведен отдельным документом).

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» на 2022-2047 годы, утвержденное постановлением Администрации города Алушта от 17.05.2022г.г. №1209 (Техническое задание приведено отдельным документом).

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

- Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2017 года № 714 «Об утверждении единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым» а также Постановление Совета министров Республики Крым от 15 ноября 2021 №682 «О внесении изменений в постановление от 26 декабря 2017 года №714».

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 11.08.2014 № 790.

- Постановление Совета министров Республики Крым от 14.04.2015 №197 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым при согласовании, утверждении, корректировке и контроле за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Республики Крым».

Распоряжение Совета министров Республики Крым от 31.07.2024 №1324-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 28 июня 2022 года № 928-р»

- Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями в (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия приведены в приложениях 2, 3 к Программе.

Мероприятия Инвестиционной программы ГУП РК «Вода Крыма» на 2022-2047 гг., направлены на решение следующих задач:

По разделу «Водоснабжение»:

- переход на более эффективные и технически совершенные технологии

водоподготовки при производстве питьевой воды на ВС в целях обеспечения гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды;

- реконструкция и модернизация объектов водоснабжения, для бесперебойной подачи воды потребителям.
- Снижение расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки воды

По разделу «Водоотведение»:

- Реконструкция коллекторов с целью обеспечения надежности водоотведения;
- обновление канализационной сети в целях повышения надежности системы водоотведения и снижения количества засоров;
- Снижение расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке, на единицу объема сточных вод

Краткое описание мероприятий Программы:

Мероприятия по разделу «Водоснабжение»

В. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов.

В1. Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения).

Мероприятия:

Реконструкция систем обеззараживания на ВОС г. Керчь

Реконструкция систем обеззараживания на ВОС г. Феодосия

- *Результат: Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды гарантированно соответствующей нормативным требованиям*

Переход на безопасные методы обеззараживания воды;

- *Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, по физико-химическим показателям не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.*

Мероприятия по разделу «Водоотведение»

В. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов.

В1. Модернизация или реконструкция существующих объектов водоотведения (за исключением сетей водоотведения).

Мероприятие:

- Реконструкция КНС №6 по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Горького

Результат:

- Снижение износа эксплуатируемых агрегатов, повышение надежности системы водоотведения, повышение производительности сооружений по транспортировке и очистке стоков.

В1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоотведения.

- Реконструкция напорных канализационных коллекторов от КНС №2 до КОС г. Алушта
- Реконструкция напорных канализационных коллекторов от КНС №6 до КНС №6а по адресу: Республика Крым, г. Керчь

Результат:

- Обеспечение возможности подключения к системе водоотведения объектов и территорий при реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании;
- Снижение процента износа системы водоотведения что влечет снижение аварийности реконструируемых участков, повышение надежности и бесперебойности работы системы отвода стоков муниципальных образований в целом.

3. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Программы

Общее описание системы водоотведения ГО Алушта

Водоотведение муниципального образования городского округа Алушты Республики Крым осуществляется по полной отдельной схеме: поверхностные сточные воды отводятся отдельно от хозяйственно бытовых и производственных сточных вод.

Системой водоотведения муниципального образования городского округа Алушты Республики Крым является комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков от населения, предприятий и организаций города, транспортировку и очистку сточных вод на КОС перед сбросом в водные объекты и утилизацию образующегося осадка сточных вод.

Система централизованного водоотведения состоит из 7 канализационных очистных сооружений, 10 канализационных насосных станций, 122,25 км канализационных сетей в том числе: 108,15 км - самотечных и 14,1 км – напорных.

Приём сточных вод потребителей осуществляется канализационной сетью, по которой стоки отводятся в канализационные насосные станции, далее сточные воды перекачиваются на очистные сооружения.

В зоне обслуживания ГУП РК «Вода Крыма» находится 7 КОС по очистке хозяйственно-бытовых стоков с различной производительностью от 0,05 тыс. куб. м/сутки до 45 тыс. куб.м/сутки. Средняя ежедневная очистка сточных вод в пересчете за год в муниципальном образовании составляет 16,94 тыс. куб. м/сутки сточных вод, в пик курортного 23,15 тыс. куб. м/сутки (при проектной производительности 55,3 тыс. куб. м/сутки), в связи с отсутствием приборов учёта, расчет осуществляется косвенным методом.

Общий баланс водоотведения за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Поступление в систему водоотведения	тыс. куб.м.	6396,51
2	Сточные воды, отведенные от собственных объектов	тыс. куб.м.	764,03
3	Сброшено без очистки	тыс. куб.м.	-
4	Пропущено через очистные сооружения	тыс. куб.м.	6396,51
5	Реализация услуг водоотведения	тыс. куб.м.	3786,79

Система сбора и транспортировки сточных вод хозяйственно-бытовой системы водоотведения, находящаяся в зоне обслуживания ГУП РК «Вода

Крыма» состоит из следующих элементов: сети водоотведения, самотечные канализационные коллектора, КНС, напорные коллектора.

Диаметры трубопроводов сети водоотведения составляют от 100 мм до 1000 мм.

Срок службы трубопроводов рассчитан на основании единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов, (керамические - 40 лет; чугунные - 50 лет; асбоцементные - 30 лет; стальные – 25 лет; бетонные и железобетонные - 20 лет; пластиковые - 50 лет). Процент износа сетей составляет 54,6 %.

74,1 % сетей водоотведения имеют диаметр до 300 мм.

Эксплуатируются сети следующих материалов: керамические 35,9 %, чугунные 15,8 %, асбестоцементные 12,5 %, железобетонные 3,3 %, стальные 27,5 %, полиэтиленовые 5,0 %.

Перекачка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется КНС, В обслуживании ГУП РК «Вода Крыма» находится 10 канализационных насосных станций, 92,5% от общего количества эксплуатируемого насосно-силового оборудования имеет 100% физический износ.

Фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения представлен в таблице. Процент износа рассчитывается как отношение начисленной (накопленной) амортизации основных средств к полной учетной стоимости основных средств, умноженное на 100%. Расчет произведен в соответствии с данными бухгалтерского учета, используемого ГУП РК «Вода Крыма».

Удельные энергозатраты в системе водоотведения муниципального образования составляет 0,717 кВт/куб.м. Величина удельной нормы обусловлена объективными причинами, значительным износом насосного оборудования, неоптимальными параметрами используемого насосного оборудования, недостаточным применением частотного регулирования.

Фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	01.01.2022
2	Водоотведение	
2.1.	Процент износа	73,8 %

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения рассчитанный на 2022-2026 годы с учетом изменений в течение реализации инвестиционной программы представлен в таблице ниже.

Реализация мероприятий раздела В «Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения» приводит к снижению процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

При этом величина процента износа будет меняться при изменении графика реализации инвестиционной программы, изменении графика финансирования, при изменении графика вводов (выбытия) объектов, а также при проведении переоценок стоимости основных средств вышеуказанный период.

Фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	01.01.2022
1	Водоотведение	
	Процент износа	73,8 %

Общее описание системы водоснабжения ГО Керчь

ГО Керчь имеет единую централизованную систему водоснабжения. Многие частные малоэтажные домовладения не подключены к централизованной системе водоснабжения.

Эксплуатацию систем водоснабжения выполняет Керченский филиал ГУП «Вода Крыма». Источником водоснабжения города является Станционное водохранилище, расположенное на территории Ленинского района. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 89,2 %. Количество жителей, получающих услуги централизованного водоснабжения, составляет 131 тыс. человек.

Из Станционного водохранилища вода с помощью насосной станцией №4 по одной нитке водовода подается на городскую водоочистную станцию. На расстоянии 14 км от насосной станции №4 на водоводе имеется врезка на Сокольское водохранилище, являющееся источником водоснабжения населенных пунктов Ленинского района. Вторая врезка (на дачный кооператив) расположена на 28 км от насосной станции №4 перед водопроводными очистными сооружениями.

После ВОС вода подается самотеком по водоводам в Кировский и Ленинский районы города и по напорному водоводу в пгт. Орджоникидзе.

В городском округе Керчь определена одна технологическая зона централизованного водоснабжения от Станционного водохранилища. В системе водоснабжения задействованы 21 водопроводные насосные станции.

Вода распределяется по городу многочисленными насосными станциями различного подъема и аккумулируется в резервуарах. Сложившаяся система технологических зон водоснабжения отличается сложностью устройства и эксплуатации, обусловленной одновременным использованием многочисленных источников воды и рельефом местности.

На балансе ГУП РК «Вода Крыма» находятся 27 водопроводных насосных станций, в работе задействованы 21.

Общий баланс подачи и реализации воды за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Поднятая вода (всего)	тыс. куб.м.	16738,178
2	Отпуск воды в водопроводную сеть	тыс. куб.м.	11959,809
3	Нормативные неучтенные расходы и потери воды	тыс. куб.м.	6365,051
		%	38,0
4	Собственные нужды	тыс. куб.м.	3810,164
		%	22,8
5	Объем реализации товаров и услуг (всего)	тыс. куб.м.	5584,785

Существующие водопроводные очистные сооружения требуют серьезной реконструкции и модернизации, а именно ремонта и пересыпки фильтрующего слоя контактных осветлителей (КО), реагентного хозяйства, замену микрофильтров, реконструкцию системы обеззараживая.

В связи с проектными ошибками система оборотного водоснабжения ВОС не эксплуатируется, вся вода после промывки КО сбрасывается в промышленную канализацию, в результате чего ежедневные потери очищенной воды составляют ~ 2270 м³/сут.;

Вода для промывки КО берётся непосредственно из резервуара чистой воды; Система хлорирования устарела как морально, так и физически, не отвечает современным требованиям - износ 85-90%.

Низкая надежность подачи воды, количество аварий и повреждений в 2 раза превышает среднероссийский уровень, что обусловлено высоким износом сетей и наличием их составе асбестоцементных труб. В замене нуждается 90,1 % труб, в том числе не менее 43 % находится в аварийном состоянии. Уровень аварийности и повреждаемости сетей возрастает вследствие частых пусков и остановок насосов.

Протяженность водоводов и водопроводных сетей составляет 535,776 км, в том числе нуждающейся в замене 389,09 км, находящихся в аварийном состоянии, в основном чугунные трубопроводы 153,8 км. Амортизационный уровень износа водопроводных сетей составляет 90,1 %.

На балансе ГУП РК «Вода Крыма» состоит 16 резервуаров чистой воды в работе 12 шт. общей емкостью 36 550 м³. Время эксплуатации РЧВ

превысило или приближается к нормативному сроку службы ж/б резервуаров для чистой воды (50 лет). Из-за неудовлетворительного состояния ж/б конструкций фактический рабочий объем резервуаров ниже проектных значений.

Общее описание системы водоотведения ГО Керчи

Система водоотведения города Керчи представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков от населения, предприятий и организаций города, транспортировку и очистку сточных вод на КОС перед сбросом в водные объекты и утилизацию образующегося осадка сточных вод.

Система водоотведения городского округа осуществляется по раздельной схеме: в централизованную систему водоотведения предусмотрен отвод хозяйственно бытовых и производственных сточных вод. Раздельная дождевая система водоотведения на территории ГО отсутствует, при выпадении дождей поверхностный сток частично поступает в раздельную хозяйственно-бытовую систему водоотведения.

Раздельная хозяйственно-бытовая система водоотведения городского округа Керчь представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков от 106 тыс. человек населения города Керчь, предприятий и организаций города, транспортировку и очистку сточных вод на двух КОС перед сбросом в водные объекты. Обеспеченность централизованной системой водоотведения составляет 72%.

Более 41 тыс. человек, проживающих в жилых домах и частном секторе, не подключены к централизованной системе водоотведения.

В ГО Керчь в качестве гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение определено Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» (Керченский филиал).

ГУП РК «Вода Крыма» эксплуатируется 2 КОС по очистке хозяйственно-бытовых стоков.

Бондаренковские канализационные очистные сооружения расположены на территории Бондаренковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, в 1,2 км севернее с. Бондаренково. КОС были введены в эксплуатации в 1985 г. Проектная производительность КОС составляет 43,0 тыс. м³/сут., фактическая – 13,78 тыс. м³/сут. На КОС стоки перекачиваются канализационными насосными станциями № 6 (ул. Горького) и № 6А (с. Бондаренково) по одной нитке металлического напорного коллектора. Сброс очищенных сточных вод производится с помощью глубоководного выпуска в Азовское море по стальной трубе.

Орджоникидзевские канализационные очистные сооружения расположены на южной окраине города Керчь и предназначены для полной биологической очистки промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод Орджоникидзевского района города Керчи и обработки осадков. КОС «Орджоникидзе» осуществляет прием стоков от КНС «Бытовая» и последующую очистку до условно чистой воды. На этой станции присутствует оборудование для глубокой очистки промышленных стоков. Проектная производительность КОС составляет 20 тыс. м³/сут., фактическая – 4,39 тыс. м³/сут. Очистные сооружения построены в 1963 году, в 1978 выполнена реконструкция, в 1984 г. построен блок доочистки. Сброс очищенных возвратных вод производится в отводной канал шламохранилища ЖРК.

Общий баланс водоотведения за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Поступление в систему водоотведения	тыс. куб.м.	6931,66
2	Пропущено через очистные сооружения	тыс. куб.м.	6931,66
3	Реализация услуг водоотведения	тыс. куб.м.	4516,383

Система сбора и транспортировки сточных вод хозяйственно-бытовой системы водоотведения на территории городского округа Керчь состоит из следующих элементов: сети водоотведения и КНС.

Общая протяженность сетей водоотведения 216,052 км, в т.ч. главных коллекторов - 82,0 км, уличных сетей – 69,65 км. Из них нуждается в замене 74,6%, в т.ч. главных коллекторов - 77,8%, уличных сетей – 70,8%.

42,4% труб имеет диаметр 150 - 200 мм от общей протяженности сети.

Согласно предоставленным эксплуатирующей организацией данным использование труб из различных материалов следующее:

- Полиэтилен ~1%.
- Чугун ~27%.
- Железобетон -16%.

Аварийность (аварии и засоры) – 25,69 ед./км. Причина высокой аварийности - высокий износ канализационных сетей, что приводит к увеличенным затратам на ремонтную деятельность.

Для перекачки сточных вод, образующихся на территории городского округа Керчь, используются КНС.

ГУП РК «Вода Крыма» эксплуатирует 18 КНС, насосное оборудование которых имеет низкую надежность, наблюдается увеличение

энергопотребления на 25-30 процентов и затрат на техническое обслуживание, ремонт и обеспечение надежности в 2-3 раза по сравнению с нормативным.

Для повышения надежности системы транспортировки сточных вод схеме предусматривается комплексная реконструкция существующих КНС с заменой насосного оборудования.

Фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	01.01.2022
1	Водоснабжение	
1.1.	Процент износа	90,1
2	Водоотведение	
2.1.	Процент износа	87,9

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения рассчитанный на 2023-2025 годы с учетом изменений в течение реализации инвестиционной программы представлен в таблице ниже.

Реализация мероприятий раздела **В «Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения»** приводит к снижению процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

При этом величина процента износа будет меняться при изменении графика реализации инвестиционной программы, изменении графика финансирования, при изменении графика вводов (выбытия) объектов, а также при проведении переоценок стоимости основных средств вышеуказанный период.

ГО Феодосия

Общее описание системы водоснабжения

Система водоснабжения муниципального образования городского округа Феодосии Республики Крым представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих забор воды из водоисточников, производство питьевой воды на водопроводной станции и транспортировку питьевой воды абонентам.

Водоснабжение Феодосийского муниципального округа осуществляется из двух поверхностных водохранилищ: Феодосийского и Фронтowego, Субашских источников, а также из четырех скважин, расположенных в пгт. Щebetовка и пгт. Курортное и колодца, расположенного в с. Краснокаменка.

Основными источниками водоснабжения являются поверхностные источники: Фронтowego водохранилище и Феодосийское водохранилище. В

населённых пунктах муниципального округа имеются локальные системы централизованного водоснабжения, представляющие собой забор воды из одного или нескольких подземных источников водоснабжения (скважины и колодец).

Качество забираемой воды из источников водоснабжения соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Водоснабжение населенных пунктов Феодосийского муниципального округа осуществляется посредством 10 насосных станций. Сложившаяся система технологических зон водоснабжения отличается сложностью устройства и эксплуатации, обусловленной перепадом рельефа местности.

Подача воды осуществляется 10 насосными станциями по водопроводным сетям общей протяженностью 528,86 км. Средняя ежесуточная подача воды в пересчете за год в муниципальном образовании составляет 36,8 тыс. куб.м воды.

Общий баланс подачи и реализации воды за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Поднятая вода (всего)	тыс. куб.м.	19477,34
2	Технологические нужды технической воды	тыс. куб.м.	3359,55
3	Потери технической воды	тыс. куб.м.	2438,37
	Реализация технической воды	тыс. куб.м.	238,71
4	Подано воды в водопроводную сеть	тыс. куб.м.	13440,71
	Передано воды г. Судак	тыс. куб.м.	1479,27
5	Потери питьевой воды	тыс. куб.м.	4229,77
		%	31,46
7	Технологические нужды питьевой воды	тыс. куб.м.	2661,15
		%	19,80
8	Объем реализации товаров и услуг (всего)	тыс. куб.м.	5070,52

Диаметры трубопроводов водопроводной сети муниципального образования г. Феодосии, обслуживаемого ГУП РК «Вода Крыма» – от 25 мм до 1200 мм (водоводы).

Материалы водопроводных труб:

- сталь - 33 %;
- чугун – 37 %;
- пластик, полиэтилен – 19 %;
- асбестоцемент – 11 %;

В замене нуждаются 73,0 % труб.

Большая часть распределительной сети состоит из труб, диаметр которых не превышает 200 мм. Наибольшая доля – 53 % приходится на

трубы диаметром до 100 мм; 22 % - с диаметром 100-200 мм; 18 % - с диаметром 200-500 мм; 7 % - с диаметром 500-1200 мм

В целом, водопроводные сети муниципального образования г. Феодосии изношены. Срок эксплуатации 40 % труб составляет более 50 лет; еще 35 % находятся в эксплуатации от 30 до 50 лет; 25 % труб - до 30 лет. Нормативный срок эксплуатации более половины всех сетей исчерпан.

В связи с истечением нормативного срока эксплуатации, по причине их низкой надежности материала, первоочередной замены требуют сети, выполненные из асбестоцементных труб и чугунных труб.

В муниципальном образовании городского округа Феодосия охват системой централизованного водоснабжения составляет 94,0 % от общего количества населения муниципального образования.

Фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения представлен в таблице. Процент износа рассчитывается как отношение начисленной (накопленной) амортизации основных средств к полной учетной стоимости основных средств, умноженное на 100%. Расчет произведен в соответствии с данными бухгалтерского учета, используемого ГУП РК «Вода Крыма».

Фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	01.01.2022
1	Водоснабжение	
1.1.	Процент износа	73 %

4. График реализации мероприятий Программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию

Начало действия Программы - 01.01.2022 года

Окончание действия Программы - 31.12.2047 года

График реализации мероприятий Программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию, представлен в приложениях 2, 3 к Программе.

5. Источники финансирования Программы

Источники финансирования Программы установлены с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, рассчитанных с учетом индексов, определенных Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2022-2047 годов, остальные периоды - по прогнозным индексам-дефляторам до 2025 года.

- Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Программы, рассчитан на основании:
- Укрупненных нормативов цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» НЦС 81-02-14-2014 приложения 13 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 года № 506/пр;
- Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481.

**Финансовый план реализации инвестиционной программы
 ГУП РК "Вода Крыма"
 (наименование регулируемой организации)
 в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022-2047 годы**

№ п/п	Показатель	год 2022,	год 2023,	год 2024,	год 2025-2047	Итого
		тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	
1	2	3	4	5	6	10
1	Источники финансирования в сфере водоснабжения	139 960,76	326 575,12	0,00	0,00	466 535,88
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	В т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе		0,00	0,00		0,00
1.1.2	В т.ч. от платы за подключение					0,00
1.1.3	В т.ч. амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	кредиты	27 992,66	65 316,22	0,00		93 308,88
1.2.1	займы организаций	111 968,10	261 258,90	0,00	0,00	373 227,00
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	В т.ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	В т.ч. федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие					0,00

	источники					
2	Источники финансирования в сфере водоотведения	366 896,61	856 092,10	0,00	0,00	1 222 988,71
2.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	в т.ч. от платы за подключение					0,00
2.1.3	в т.ч. амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	кредиты	73 380,21	171 220,50	0,00	0,00	244 560,71
2.3	Займы организаций	293 516,40	684 871,60	0,00	0,00	978 388,00
	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	в т.ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	в т.ч. федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Прочие источники					0,00
Всего по инвестиционной программе		506 857,38	1 182 667,21	0,00	0,00	1 689 524,59

Возврат заемных/кредитных средств (включая основную долг и % по кредиту) за период 2022-2047

Период 2022-2047гг	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Водоотведение	1 978,14	18 757,95	39 503,47	39 472,79	40 764,37	46 056,26	28 257,64	27 746,90	27 264,32	26 780,45	26 318,86	25 808,83	25 321,08
тело	0,00	3 186,64	20 297,27	22 428,96	26 072,27	34 097,10	17 798,31	17 845,82	17 893,45	17 941,22	17 989,11	18 037,13	18 085,27
проценты	1 978,14	15 571,30	19 206,20	17 043,83	14 692,10	11 959,16	10 459,33	9 901,08	9 370,87	8 839,23	8 329,75	7 771,71	7 235,81
Водоотведение	5 185,52	49 172,36	103 554,95	103 474,54	105 986,14	113 427,33	63 773,29	63 703,14	63 711,21	63 719,52	63 793,65	63 736,90	63 745,99
тело	0,00	8 353,49	53 207,43	58 795,47	67 468,64	81 970,18	35 946,26	37 036,84	38 160,50	39 318,26	40 511,15	41 740,22	43 006,59
проценты	5 185,52	40 818,88	50 347,52	44 679,07	38 517,51	31 457,15	27 827,04	26 666,31	25 550,70	24 401,26	23 282,50	21 996,68	20 739,41
всего:	7 163,66	67 930,31	143 058,42	142 947,33	146 750,51	159 483,59	92 030,93	91 450,04	90 975,53	90 499,97	90 112,50	89 545,74	89 067,07
тело	0,00	11 540,13	73 504,70	81 224,43	93 540,90	116 067,28	53 744,56	54 882,65	56 053,96	57 259,48	58 500,25	59 777,35	61 091,86
проценты	7 163,66	56 390,18	69 553,73	61 722,90	53 209,61	43 416,31	38 286,37	36 567,39	34 921,57	33 240,49	31 612,25	29 768,39	27 975,21

Год	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Водоотведение	24 832,02	24 359,29	23 849,99	23 357,01	22 862,71	22 378,71	21 870,15	21 371,88	20 872,28	20 376,91	19 869,08	19 365,48	14 192,61
тело	18 133,55	18 181,95	18 230,49	18 279,15	18 327,94	18 376,87	18 425,92	18 475,11	18 524,42	18 573,87	18 623,45	18 673,16	14 037,58
проценты	6 698,47	6 177,33	5 619,50	5 077,86	4 534,77	4 001,85	3 444,23	2 896,78	2 347,86	1 803,04	1 245,63	692,31	155,04
Водоотведение	63 755,36	63 816,59	63 774,95	63 785,20	63 795,75	63 842,44	63 817,83	63 829,38	63 841,28	63 871,58	63 866,16	63 879,17	47 917,50
тело	44 311,37	45 655,74	47 040,90	48 468,08	49 938,57	51 453,66	53 014,73	54 623,15	56 280,37	57 987,87	59 747,18	61 559,86	47 392,49
проценты	19 443,99	18 160,84	16 734,05	15 317,11	13 857,19	12 388,78	10 803,11	9 206,23	7 560,90	5 883,70	4 118,98	2 319,31	525,01
всего:	88 587,38	88 175,88	87 624,95	87 142,21	86 658,46	86 221,15	85 687,98	85 201,26	84 713,56	84 248,48	83 735,25	83 244,65	62 110,11
тело	62 444,92	63 837,70	65 271,39	66 747,24	68 266,51	69 830,53	71 440,65	73 098,26	74 804,79	76 561,74	78 370,63	80 233,02	61 430,06
проценты	26 142,46	24 338,18	22 353,56	20 394,97	18 391,95	16 390,62	14 247,34	12 103,01	9 908,77	7 686,74	5 364,62	3 011,63	680,05

6. Расчет эффективности инвестирования средств

Эффективность инвестирования средств определяется путем сопоставления динамики изменений фактических и плановых значений показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения и расходов на реализацию Программы.

Расчет Эффективности при реализации мероприятий в период 2022-2025 гг в сфере Водоснабжения

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности	Единицы измерения	Факт последнего отчетного года на момент составления проекта инвестиционной программы (2021 г.)	Период осуществления инвестиционной программы				Итоговая стоимость мероприятий (без НДС) с учетом региона, тыс руб	1-й год после реализации мероприятий (2025год)	Динамика (улучшение) показателей надежности, качества, энергетической эффективности, % изменения	Эффективность инвестирования средств, тыс.руб/ед. изменения показателя качества
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год				
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям,	%	3,67%	3,67%	3,67%	3,67%	3,63%	3,63%	0,95%	269 922,8	

<p>общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>										
<p>доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по производственному контролю качества питьевой воды</p>		%	3,98%	3,98%	3,98%	3,98%	3,97%	3,97%	0,14%	1 844 330,7
<p>показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</p>		ед./км	-	-	-	-	-	-		
<p>количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного</p>										

	водоснабжения, принадлежащих ГУП РК "Вода Крыма", в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).									
показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	%	-	-	-	-	-	-	-	
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0043	0,4%	512 207,1
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	

единицу объема транспортируемой воды					
уровень износа объектов централизованных систем водоснабжения	о.е.	-	-	-	
сокращение вододефицита	увеличение подачи воды направлено в рамках сокращения вододефицита	тыс. куб. м.	-	-	
Расходы на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.	139 960,8	326 575,1	466 535,9	

Плановые значения показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Плановые значения показателей качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение 31.12.2021	Плановое значение 31.12.2022	Плановое значение 31.12.2023	Плановое значение 31.12.2024	Плановое значение 31.12.2025
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с подземных источников водоснабжения и водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям по микробиологическим показателям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3,67	3,67	3,67	3,67	3,63
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с подземных источников водоснабжения и водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям по физико-химическим показателям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3,98	3,98	3,98	3,98	3,97
3	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям по микробиологическим и физико-химическим показателям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	0	0	0	0	0

Плановое значение показателя надежности и бесперебойности водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение 31.12.2021	Плановое значение 31.12.2022	Плановое значение 31.12.2023	Плановое значение 31.12.2024	Плановое значение 31.12.2025
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км	1,7	1,6	1,65	1,5	1,45

Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 31.12.2021	Плановое значение 31.12.2022	Плановое значение 31.12.2023	Плановое значение 31.12.2024	Плановое значение 31.12.2025
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,18	0,18	0,12	0,12	0,12
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	59,6	59,6	59,6	59,6	59,6

Водоотведение

Плановые значения показателей качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 31.12.2021	Плановое значение 31.12.2022	Плановое значение 31.12.2023	Плановое значение 31.12.2024	Плановое значение 31.12.2025
1	Доля хозяйственно-бытовых сточных вод в общем объеме хозяйственно-бытовых сточных вод, поступивших в систему водоотведения, не подвергающихся очистке.	%	0	0	0	0	0
2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для системы водоотведения	%	100	100	100	100	100

Плановые значения показателя надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 31.12.2021	Плановое значение 31.12.2022	Плановое значение 31.12.2023	Плановое значение 31.12.2024	Плановое значение 31.12.2025
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей в год	ед./км	2,1	2,1	2,1	0,84	0,84

Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 31.12.2021	Плановое значение 31.12.2022	Плановое значение 31.12.2023	Плановое значение 31.12.2024	Плановое значение 31.12.2025
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	1,25	1,25	1,25	1,25	1,05

Этапы реализации инвестиционной программы ГУП РК "Вода Крыма"
График реализации мероприятий Программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование мероприятия	Вид работ по объекту	Подготовка проектной документации по мероприятию		Выполнение строительно-монтажных работ по мероприятию	
				Дата начала выполнения проектных работ	Дата завершения проектных работ	Дата начала выполнения строительно-монтажных работ	Плановая дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	год	год	год	год
Водоснабжение							
1	ГО Керчь	Реконструкция систем обеззараживания на ВОС г. Керчь	ПИР, СМР	2023	2023	2023	4 кв. 2024 года
2	ГО Феодосия	Реконструкция систем обеззараживания на ВОС г. Феодосия	ПИР, СМР	2023	2023	2023	4 кв. 2024 года
Водоотведение							
3	ГО Алушта	Реконструкция напорных канализационных коллекторов от КНС №2 до КОС г. Алушта	ПИР, СМР	2023	2023	2023	4 кв. 2024 года
5	ГО Керчь	Реконструкция напорных канализационных коллекторов от КНС №6 до КНС №8а	ПИР, СМР	2023	2023	2023	4 кв. 2024 года
6	ГО Керчь	Реконструкция КНС №6 по адресу РК, г. Керчь, ул. Горького	ПИР, СМР	2023	2023	2023	4 кв. 2025 года

СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА № 83 С/ФКБ

город Москва

« 22 » _____ 20__ года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Закон о Фонде),

и Республика Крым, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Главы Республики Крым Аксёнова Сергея Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Крым,

а также Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», ОГРН 1149102120947, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице генерального директора Новика Максима Владимировича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение регулирует отношения Сторон, связанные с реализацией проекта «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым (ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия)» (далее Проект), в отношении которого Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от 22 июля 2022 г. № 39 об одобрении и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Субъект Российской Федерации заверяет, что:

2.1.1. у лица, заключившего от имени Субъекта Российской Федерации Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. информация, предоставленная Субъектом Российской Федерации иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд, является достоверной, полной и точной.

2.2. Заемщик заверяет, что:

2.2.1. на дату заключения Соглашения Заемщик соответствует требованиям пункта 8 Правил предоставления государственной корпорацией

– Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 (далее – Правила);

2.2.2. Заемщиком были соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными, корпоративными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Соглашения;

2.2.3. у лица, заключившего от имени Заемщика Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. информация, предоставленная Заемщиком иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд, является достоверной, полной и точной.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Субъект Российской Федерации обязуется:

3.1.1. отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа, в том числе обязательств по возврату займа в сумме, не превышающей 1 351 615 000 (один миллиард триста пятьдесят один миллион шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, уплате процентов за пользование займом, неустоек, штрафов, возмещению убытков, денежных обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого договора, связанных с расторжением Договора займа, а также в случае признания договора займа недействительным, незаключенным в порядке, установленном разделом 4 Соглашения.

В случае недействительности Договора займа или признания его незаключенным настоящее обязательство Субъекта Российской Федерации обеспечивает обязательства Заемщика, связанные с последствиями такой недействительности или незаключенности;

3.1.2. содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, а также не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;

3.1.3. в ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования

необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа;

3.1.4. обеспечить невнесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта;

3.1.5. обеспечить согласование, утверждение инвестиционной программы Заемщика с учетом параметров реализации Проекта, при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.6. незамедлительно информировать все иные Стороны Соглашения о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.2. Фонд обязуется:

3.2.1. заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 20.16 Закона о Фонде и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта;

3.2.2. незамедлительно информировать Субъект Российской Федерации о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. реализовать Проект в сроки и на условиях, установленных Законом о Фонде, Правилами, иными положениями законодательства Российской Федерации, а также Соглашением и Договором займа;

3.3.2. незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, об обстоятельствах, очевидно свидетельствующих о том, что обязательства по Договору займа не будут исполнены Заемщиком в сроки, установленные Договором займа, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта; информировать Фонд о случаях неисполнения Субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных Соглашением;

3.3.3. представлять по запросу Субъекта Российской Федерации информацию о ходе реализации Проекта, о финансовом состоянии Заемщика.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 3.1.1 СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа (далее в настоящем разделе Обязательство Субъекта Российской Федерации), в том числе

обязательств по возврату суммы займа, по уплате процентов за пользование суммой займа, неустоек, штрафов, по возмещению убытков, обязательств Заемщика, сохраняющихся после расторжения Договора займа, а также связанных с расторжением Договора займа, обязательств Заемщика перед Фондом в случае признания незаключенным Договора займа, а также в случае применения последствий недействительности Договора займа.

4.2. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется по письменному требованию Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации (далее – Требование Фонда).

4.3. Требование Фонда может быть направлено после истечения установленного срока исполнения Заемщиком соответствующего обязательства, предусмотренного Договором займа, и содержит, в том числе расчет суммы, подлежащей уплате в Фонд, включая предусмотренные Договором займа проценты, начисляемые за весь период просрочки.

4.4. В течение 5 рабочих дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда Субъект Российской Федерации направляет Фонду сведения о сроке исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации.

4.5. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется путем перечисления суммы денежных средств, соответствующей неисполненным обязательствам Заемщика, по реквизитам Фонда, указанным в Требовании Фонда.

4.6. Субъект Российской Федерации не вправе выдвигать против Требования Фонда возражения, вытекающие из Договора займа (за исключением ссылки на факт оплаты Заёмщиком денежных обязательств перед Фондом) либо связанные с признанием такого договора незаключенным, недействительным, а также из какого-либо иного обязательства, существующего между Фондом и Заемщиком, либо между Субъектом Российской Федерации и Заемщиком, и в своих возражениях против Требования Фонда не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в Соглашении.

4.7. Стороны Соглашения установили, что Обязательство Субъекта Российской Федерации не может быть прекращено зачетом.

4.8. Предъявление Фондом требования об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации не исключает возможности реализации Фондом права на предъявление Заемщику требований об исполнении обязательств по Договору займа в судебном порядке.

4.9. К Субъекту Российской Федерации, исполнившему соответствующие обязательства Заемщика по Договору займа, переходят права кредитора по такому обязательству, за исключением случая, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Субъектом Российской Федерации его обязательств по Соглашению.

4.10. Признание недействительным исполнения обязательств Заемщика, третьего лица по Договору займа, в связи с чем обязательства по Договору займа не считаются прекратившимися таким исполнением, влечет для Субъекта Российской Федерации непрекращение его обязательств в соответствующей части, в частности, Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком восстановленных требований Фонда по Договору займа в случае признания недействительными действий Заемщика и/или третьих лиц по уплате денег или иному исполнению обязательств по Договору займа, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по договору займа вследствие признания действий/ сделок недействительными на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента, пока существуют обязательства перед Фондом по Договору займа, не исполненные Заемщиком.

5.2. Соглашение не может быть изменено или прекращено в одностороннем порядке, в том числе путем принятия или отмены акта (решения) Фонда, уполномоченного органа Субъекта Российской Федерации, если иное специально не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Субъект Российской Федерации, Фонд не могут уступить свои права и передать обязанности по Соглашению иным лицам, за исключением прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.2. Уполномоченным(ыми) органом(ами) исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, осуществляющим(ими) взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

6.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Субъекта Российской Федерации может быть определен любой иной государственный орган (государственные органы). Государственным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.4. Все уведомления и иные сообщения (включая требования), связанные с исполнением Соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Уведомления считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены по приведенному в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения адресу получателя заказным письмом или с курьером, а равно в случае отправки уведомлений по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения.

6.5. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивают действительности других положений настоящего Соглашения.

6.6. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения. Сторона, не известившая об изменении своих данных, несет негативные последствия такого неизвещения.

6.7. Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственная корпорация – Фонд
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Адрес: 115088, г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
e-mail: fond@fondgkh.ru

Республика Крым

Адрес: 295005, Республика Крым,
г. Симферополь, пр-т Кирова, д. 13
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

От Фонда



(Щепин Константин Георгиевич)
МП
Государственное унитарное
предприятие Республики Крым
«Вода Крыма»
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А
e-mail: office@voda.crimea.ru

От Субъекта

Российской Федерации

(Аксёнов Сергей Валерьевич)
МП
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

От Заемщика


(Нодик Максим Владимирович)
МП
Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Вода Крыма»
Адрес: 295005, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А
e-mail: office@voda.crimea.ru



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

05.10.2022 г. № 13662/04.1-21/01 В государственную корпорацию –
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Заявление на выдачу Транша

Прошу предоставить денежные средства по Договору займа от 30.09.2022
№ 83Д/ФНБ в следующем размере и порядке:

Наименование заемщика	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма»		
Договор займа	№ 83Д/ФНБ		
	от «30» сентября 2022г.		
Дата предоставления Транша	Ноябрь 2022г.		
Дата погашения Транша	Октябрь 2047г.		
Валюта займа	Рубли		
Транш	Сумма цифрами	405 485 000,00	
	Сумма прописью	Четыреста пять миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч рублей	
Лицевой счет	711Э2546001		

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» подтверждает, что на дату представления в Фонд настоящего Заявления отсутствуют события и обстоятельства, являющиеся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном погашении займа, одностороннего отказа Фонда от Договора займа от 30.09.2022 № 83Д/ФНБ.

Понятия и термины, используемые в Заявлении, имеют те же значения, что и в Договоре займа, если иное прямо не определено Заявлением.

Настоящее Заявление является неотъемлемой частью Договора займа.

Генеральный директор
ГУП РК «Вода Крыма»



М.В. Новик



МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-
КОМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИН
ИНЪ МЕСКЕН-
КОММУНАЛЬ
ХОДЖАЛЫКЪ
НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

«17» *май* 2022 г.

№ *183* / А

г. Симферополь

О согласовании заимствования Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Вода Крыма»

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Порядком согласования совершения государственными унитарными предприятиями Республики Крым крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 26 (с изменениями), Порядком осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 9 июня 2015 года № 316 (далее – Порядок), Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утвержденным постановлением Советом министров Республики Крым от 27 июня 2014 года №150 (с изменениями), приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 24 августа 2016 года № 218-А «О порядке согласования совершения государственными унитарными предприятиями Республики Крым, отнесенными к сфере деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» (с изменениями), на основании протокола заседания комиссии Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 17 мая 2022 года № 10, созданной приказом Министерства от 17 мая 2022 года № 181-А «О создании комиссии по согласованию крупных сделок»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать осуществление Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма» (ИНН 9102057281/КПП 910201001, 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, дом 1А) заимствования в форме не возобновляемой кредитной линии по договору с Акционерным обществом «ГЕНБАНК» (ИНН 7750005820/КПП 910201001,



«17» *июня* 2022 г.
Министр
полностью
С.А. Дореч

295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 13) на следующих условиях:

- максимальный лимит заемных средств – 340 000 000 (триста сорок миллионов) рублей 00 копеек;

- цель заимствования – реализация проекта «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым (ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия»;

- предельная ставка заимствования – 10,0 (десять) процента годовых;

- срок заимствования - 60 месяцев;

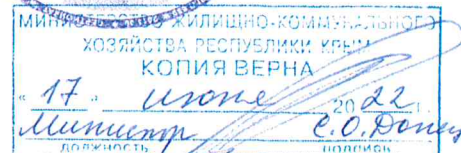
- способ и размер обеспечения исполнения обязательств по возврату заемных средств - без обеспечения.

2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» обеспечить исполнение пунктов 12, 14, 16 Порядка.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Механичеву О. И.

Министр

С. Донец





РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 июля 2022 г. № 982-р

г. Симферополь

*О согласовании заимствования
Государственному унитарному
предприятию Республики Крым
«Вода Крыма»*

В соответствии со статьёй 24 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Порядком осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 09 июня 2015 года № 316:

1. Согласовать осуществление Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма» (ИНН 9102057281/КПП 910201001, 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, дом 1А) заимствования в форме невозобновляемой кредитной линии по договору с кредитной организацией Акционерным обществом «ГЕНБАНК» (ИНН 7750005820/КПП 910201001, 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 13) на следующих условиях:

размер заемных средств - 340000000 (триста сорок миллионов) рублей;

цели и направление использования заемных средств – выполнение мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в ходе реализации проекта «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым (ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия)»;

предельная ставка заимствования – 10 (десять) процентов годовых;

№ ИСХ- 17375 от 15.06.2022

На ваш исх. № 7977/01.1-19/01 от 14.06.2022 сообщаем, что АО «ГЕНБАНК» готово рассмотреть вопрос софинансирования ГУП РК «Вода Крыма» в целях реализации проектов совместно с Фондом национального благосостояния по строительству, реконструкции, модернизации объектов Инфраструктуры в рамках Постановления Правительства РФ №87 от 2 февраля 2022 года, на следующих условиях:

- сумма кредита - 340 000 000,00 рублей;
- вид кредита – не возобновляемая кредитная линия;
- срок - 5 лет;
- процентная ставка - 10% годовых;
- комиссия за выдачу кредита – отсутствует;
- погашение основного долга – по индивидуальному графику;
- погашение процентов – ежемесячно;
- обеспечение – без обеспечения

Обращаем ваше внимание, что изложенные выше условия не являются исчерпывающими, Банк оставляем за собой право уточнить и/или расширить требования к Заемщику и структуре сделки при получении дополнительной информации по кредитному проекту и в соответствии с Решением Кредитного комитета Банка.

Данное письмо не является офертой.

С уважением,
Председатель Правления АО «ГЕНБАНК»

Исп. Гвинтовка Л.В.
8 978 752 09 39



Е. Б. Блинова



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 31.08.2023 № 1/09-50/4300
на № _____

**Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»**

*Уведомление об изменении характеристик
объектов инфраструктуры*

Республика Крым в соответствии с Методикой по подготовке документов в случае внесения изменений в заявки на предоставление публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденной решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) от 22 февраля 2023 года №2-08, обращается с настоящим уведомлением об изменении характеристик объектов инфраструктуры по проекту «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым (ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия)», в отношении которого президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от 22 июля 2022 года № 39 о его одобрении и предоставлении Фондом на его реализацию займа в сумме 1 351 615 000,00 рубля.

ИНФОРМАЦИЯ, ТРЕБУЮЩАЯ КОРРЕКТИРОВКИ В ПРОЕКТЕ:

Срок реализации проекта (мм/гггг - мм/гггг)	Действующий	Предлагаемый
		07.2022 - 01.2024

В ходе реализации мероприятий, входящих в состав проекта «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым

(ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия)» (далее – Проект), выявлены объективные причины и обстоятельства, не позволяющие выполнить мероприятия в ранее установленные сроки, а именно:

- объекты расположены в городской местности с плотной застройкой с пересечением и сближением с существующими инженерными коммуникациями, в том числе с пересечением с железнодорожными путями, что увеличивает сроки разработки проектных решений ввиду необходимости получения дополнительных технических условий и согласований с балансодержателями;

- объекты находятся в курортных городах, в связи с высоким туристическим сезоном с мая по октябрь отключение или снижение мощности существующих объектов для проведения строительно-монтажных работ недопустимо;

- в соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года №309-пр, сейсмичность местности, на которой расположены объекты, составляет 9 баллов шкалы MSK-64 против 7 баллов, учтенных в годы строительства объектов. Необходима разработка усиленных конструкций надземной части зданий;

- иные вопросы, возникающие в процессе реализации Проекта.

Учитывая изложенные обстоятельства, прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в Проект в части продления срока реализации предусмотренных мероприятий, которое не требует изменения ни размеров, ни Графика финансирования Проекта по договору займа от 30 сентября 2022 года № 83Д/ФНБ, ни перечня объектов инфраструктуры, входящих в состав Проекта, и, соответственно, не повлечет за собой изменения объемов внебюджетного финансирования инвестиционной программы Предприятия, согласованных по источникам Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, а также не требует заключения дополнительного соглашения к указанному договору займа.

Документы, необходимые для внесения изменений в проект «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым (ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия)», прилагаются:

заявка заёмщика – на 3 л. в 1 экз.;

приложение 1 - План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2024 годах – на 6 л. в 1 экз.;

приложение 2 - паспорт Проекта с учетом изменений - на 3 л. в 1 экз.;

приложение 3 - перечень объектов инфраструктуры, входящие в состав Проекта - на 1 л. в 1 экз.;

приложение 4 - Планируемые эффекты от реализации Проекта - на 3 л. в 1 экз.;

приложение 5 - форма «Выводы» по сфере водоснабжение и водоотведение, данные в которой соответствуют информации, представленной в финансовых моделях, загруженных в АИС «Реформа ЖКХ» - на 3 л. в 1 экз.;

приложение 6 - письмо Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым об отсутствии тарифных последствий в случае внесения изменений в Проект - на 1 л. в 1 экз.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 августа 2023 г. № 1503-р
г. Симферополь

*О внесении изменений в распоряжение
Совета министров Республики Крым
от 28 июня 2022 года № 928-р*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»:

Внести изменения в распоряжение Совета министров Республики Крым от 28 июня 2022 года № 928-р «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2024 годах», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «28» июня 2022 года № 928-р
(в редакции распоряжения
Совета министров Республики Крым
от «29» августа 2023 года № 1503-р)

План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование комплекса мероприятий (далее – проект), сферы и муниципального(ых) образования(й), на территории которого(ых) будет осуществляться реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры создание, реконструкция, модернизация которого планируется в рамках реализации проекта / форма собственности на объект инфраструктуры	Срок реализации проекта		Виды работ и источники финансирования проекта (рубли, с НДС)	Стоимость проекта (рубли, с НДС)	в том числе по годам:	
					Начало (мм/гггг)	Год ввода объекта (ов) инфраструктуры в эксплуатацию в рамках мероприятия проекта, указанного в графе 4 (мм/гггг)			2022 год	2023 год
1	Проект «Модернизация (реконструкция) системы водоотведения Южного берега Крыма» Муниципальное образование городской округ Ялта в сфере водоотведения	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма»	1. Модернизация (реконструкция) канализационных насосных станций	Главная канализационная насосная станция «Симеиз» <i>Форма собственности:</i> Собственность Республики Крым	07/2022	12/2024	8	9	10	11
							ИТОГО, в том числе:	111 595 000	33 479 000	78 116 000
							по видам работ:			
							Проведение технологического и ценового аудита	335 000	335 000	
							Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	7 142 000	7 142 000	
							Строительно-монтажные работы, включая закупку	104 118 000	26 002 000	78 116 000

			<p>Симферопольский район, п. Строгоновка, ул. Лечебная, 1а». <i>Форма собственности:</i> Собственность Республики Крым</p> <p>Объект 3 «Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пос. Ферманово (с. Лозовое)». <i>Форма собственности:</i> Собственность Республики Крым</p> <p>Объект 4 «Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ученическая, 15». <i>Форма собственности:</i> Собственность Республики Крым</p> <p>Объект 5 «Реконструкция котельной по ул. Фурманова, 63а г. Керчь, Республики Крым». <i>Форма собственности:</i> Собственность Республики Крым</p> <p>Объект 6 «Реконструкция</p>		<p>Средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ</p> <p>Средства заемщика, всего:</p> <p>Собственные средства заемщика</p> <p>средства кредитных организаций</p> <p>средства институтов развития (ВЭБ.РФ, иные)</p> <p>средства бюджета субъекта РФ</p> <p>средства местного бюджета</p> <p>иные источники</p>	328 938 000	98 681 000	230 257 000
					82 235 000	24 670 500	57 564 500	
				В том числе:				



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 июля 2024 г. № 1324-р

г. Симферополь

*О внесении изменений в распоряжение
Совета министров Республики Крым
от 28 июня 2022 года № 928-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в положение о правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации», со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»:

Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 28 июня 2022 года № 928-р «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2024 годах» следующие изменения:

во вступительной части:

слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в положение о правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам,

в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в положение о правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации»;

приложение к распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНИЮК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «28» июня 2022 года № 928-р
(в редакции распоряжения
Совета министров Республики Крым
от «31» июля 2024 года № 1324-р)

План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2024 годах

N п/п	Наименование комплекса мероприятий (далее - проект), сферы и муниципального(ых) образования(й), на территории которого(ых) будет осуществляться реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которого планируется в рамках реализации проекта/Форма собственности на объект инфраструктуры	Срок реализации проекта		Виды работ и источники финансирования проекта (рублн, с НДС)	Стоимость проекта (рублн, с НДС)	в том числе по годам:		
					Начало (мм/ттгг)	Год ввода объекта (ов) инфраструктуры в эксплуатацию			2022 год	2023 год	2024 год
1	Проект "Модернизация (реконструкция) системы водовведения Южного берега Крыма" Муниципальное образование городской округ Ялта	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма"	1. Модернизация (реконструкция) канализационных насосных станций	Главная канализационная насосная станция "Симеиз" Форма собственности: Собственность Республики Крым	6	7	8	9	10	11	12
1					07/2022	12/2024	ИТОГО, в том числе:	111 595 000	-	32 805 000	78 790 000
							по видам работ:				
							Проведение технологического и ценового аудита	335 000	-	335 000	-
							Выполнение работ по	7 142 000	-	7 142 000	-

в сфере водоотведения	инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выполнение работ по подключению (технологическом у присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выполнение работ по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта	2 295 000	-	-	-	-	-	-	-	2 295 000
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	101 823 000	-	-	-	-	-	-	25 328 000	76 495 000
	по источникам финансирования:									
	Средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	89 276 000	-	-	-	-	-	26 244 000	63 032 000	
	Средства заемщика, всего:	22 319 000	-	-	-	-	-	6 561 000	15 758 000	

3	Проект "Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения Республики Крым (ГО Алушта, ГО Керчь, ГО Феодосия)" Муниципальное образование	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма"	1. Реконструкция напорных канализационных коллекторов от КНС № 2 до КОС г. Алушта	2. Реконструкция одного центрального теплового пункта с установкой блочно-модульной котельной (мероприятия по децентрализации и закрытию морально устаревшей и низкоэффективной районной котельной)	Объект 6 "Реконструкция котельной по ул. Славы, 4А, г. Керчь, Республика Крым". Форма собственности: Собственность Республики Крым	07/2022	12/2024	ИТОГО, в том числе:	средства институтов развития (ВЭБ.РФ, иные)	14 348 000	457 441 606	1 217 734 984
									средства бюджета субъекта РФ	-	-	-
									средства местного бюджета	-	-	-
					Объект 7 "Реконструкция центрального теплового пункта с установкой блочно-модульной котельной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. 12 Апреля 1961 года, 1, от котельной по Магистральному шоссе, 3". Форма собственности: Собственность Республики Крым	07/2022	12/2024	по видам работ:				
					Объект 2 Напорный коллектор			Проведение технологического и ценового аудита				
					Объект 2 напорных			Выполнение работ по	1 076 100	88 167 871	-	

		Г. Феодосия	Собственность Республики Крым			в том числе:	Собственные средства заемщика				
							средства кредитных организаций	337 909 590	2 870 000	91 488 606	243 550 984
							средства институтов развития (ВЭБ.РФ, иные)				
							средства бюджета субъекта РФ				
							средства местного бюджета				
							иные источники				



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 августа 2025 г. № 1199-р
г. Симферополь

*О внесении изменений в распоряжение
Совета министров Республики Крым
от 28 июня 2022 года № 928-р*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»:

Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 28 июня 2022 года № 928-р «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022 – 2025 годах» изменения, изложив приложение к распоряжению в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «28» июня 2022 года № 928-р
(в редакции распоряжения
Совета министров Республики Крым
от «1» августа 2025 года № 1199-р)

План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Республики Крым в 2022-2025 годах

N п/п	Наименование комплекса мероприятий (далее - проект), сферы и муниципального(ых) образования(й), на территории которого(ых) будет осуществляться реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которого планируются в рамках реализации проекта/Форма собственности на объект инфраструктуры	Срок реализации проекта		Виды работ и источники финансирования проекта (рубль, с НДС)	Стоимость проекта (рубль, с НДС)	в том числе по годам:			
					Начало (мм/гггг)	Год ввода объекта (ов) инфраст- руктуры в эксплуа- тацию в рамках мероприя- тия проекта, указанного в графе 4 (мм/гггг)			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Проект "Модернизация (реконструкция) системы водоотведения Южного берега Крыма"	Государствен- ное унитарное предприятие Республики Крым "Водоканал Южного берега Крыма"	1. Модернизация (реконструкция) канализационных насосных станций	Главная канализационная насосная станция "Симеиз". Форма собственности: Собственность Республики Крым	07/2022	08/2025	ИТОГО, в том числе:	111 595 000	-	5 465 000	51 197 000	54 933 000
							по видам работ:					
							Проведение технологического и ценового аудита	335 000	-	335 000	-	-

Муниципальное образование муниципальный округ Ялта в сфере водоотведения	Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	7 142 000	-	5 130 000	2 012 000	-
	Выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи	-	-	-	-	-
	Выполнение работ по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта	2 295 000	-	-	-	2 295 000
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	101 823 000	-	-	49 185 000	52 638 000
по источникам финансирования:						
	Средства займа ППК ФРТ за счет средств ФНБ	89 276 000	-	4 372 000	40 957 600	43 946 400
	Средства заемщика, всего:	22 319 000	-	1 093 000	10 239 400	10 986 600

2	Проект "Модернизация источников теплоснабжения ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" Муниципальное образование городской округ Керчь, муниципальное образование Симферопольский район	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"	I. Реконструкция шести котельных с переводом на природный газ (существующий вид топлива - мазут)	Объект 1 "Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, 43а". Форма собственности: Собственность Республики Крым	07/2022	11/2025	в том числе:						10 986 600
							Собственные средства заемщика	22 319 000	-	1 093 000	10 239 400	10 986 600	
								Средства кредитных организаций	-	-	-	-	-
								Средства институтов развития (ВЭБ.РФ, иные)	-	-	-	-	-
								Средства бюджета субъекта РФ	-	-	-	-	-
								Средства местного бюджета	-	-	-	-	-
								иные источники	-	-	-	-	-
								ИТОГО, в том числе:	411 173 000	-	2 983 530	269 978 190	138 211 280
								по видам работ:					
								Проведение технологического и ценового аудита	1 783 530	-	1 783 530	-	-
								Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	37 618 495	-	-	37 618 495	-
							Объект 2						

в сфере теплоснабжения				"Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Симферопольский район, п. Строгоновка, ул. Лечебная, 1а". Форма собственности: Собственность Республики Крым	12 358 364	-	1 200 000	3 850 000	7 308 364	Выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи	12 358 364	-	1 200 000	3 850 000	7 308 364
										Выполнение работ по проведению строительного контроля, авторского надзора в целях реализации проекта	971 658	-	-	-	971 658
				Объект 3 "Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пос. Ферманово (с. Лозовое)". Форма собственности: Собственность Республики Крым	358 440 953	-	-	228 509 695	129 931 258	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	358 440 953	-	-	228 509 695	129 931 258
				Объект 4 "Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ученическая, 15". Форма собственности: Собственность Республики Крым		-	-	-		по источникам финансирования:		-	-	-	
				Объект 5 "Реконструкция котельной по ул. Фурманова, 63а, г. Керчь, Республика Крым". Форма собственности: Собственность Республики Крым	328 938 000	-	2 386 000	215 983 000	110 569 000	Средства займа ППК ФРТ за счет средств ФНБ	328 938 000	-	2 386 000	215 983 000	110 569 000
					82 235 000	-	597 530	53 995 190	27 642 280	Средства заемщика, всего:	82 235 000	-	597 530	53 995 190	27 642 280
										в том числе:	собственные средства заемщика				
					82 235 000	-	597 530	53 995 190	27 642 280		средства кредитных	82 235 000	-	597 530	53 995 190

